

物件情報等、随時更新中！



登録無しで、弊社・管理・仲介物件を御覧いただけます！

劇的ビフォーアフター★ 築古物件を民泊仕様にてフル改装！

今回ご紹介するのは、これまでに階段架け替え工事や2階の内装工事をご紹介させていただいた「東心斎橋2丁目ビル」3・4階の内装フル改装ビフォーアフターです。

本物件は、元々居宅として使用されておりましたが、弊社にて事業用での賃貸募集を行い、民泊運営業者に借りていただきました。今回は、貸主である弊社にて改装工事を行いましたので、是非ともご覧いただければと思います。

改装前の室内は、「これは改装のし甲斐があるな〜！」というのが、個人の感想です(笑) 雨漏り等により床・壁・天井はシミや汚れがかなり目立ち、トイレや浴室等の水回りも汚れや劣化が酷い状態でした。到底現状のまま再水回りできそうな部分は無かったので、床・壁・天井の張替え、その他水回りや設備面等も全て入れ替えました。改装後のお部屋全体のイメージは下記写真の通りで、白基調の明るいカラーを選び、清潔感溢れる延床面積115.44㎡(約35坪)の4DKに生まれ変わりました。

気になる改装費用はというと、解体費用抜きでざっくり850万円でした！民泊仕様への改装だったので、ミニキッチン・電気温水器・各部屋エアコン等の設置や、シャワールーム2カ所取り付け、シューズボックスの造作等もありましたので、費用は少々かかりますが想像以上の仕上がりに、個人的に大満足しています。(笑) 近年ではインバウンドの増加に伴い、既存の築古物件をリノベーションし民泊や飲食店舗等で生かすスキームが非常に人気があるように感じます。人工エリアではあるが、テナント付けに苦戦。そんな時は視点を変えて、幅広い用途での募集を検討してみるとよいのではないのでしょうか？



今月の読書感想文

流浪の月―風良ゆう著

代表取締役 小泉朋寛



2022年本屋大賞受賞のキャッチコピーに惹かれて思わず手に取って読んでしまったのですが、なんとも切ない物語で、気軽に読むつもりだったのに、気が付けばモヤモヤしながらも一気に読んでしまいました。 訳あって両親を失った9才の女の子は親戚の家に流れ着くのですが、そこで日常的な虐待を受けてく。居心地の悪い家から逃げたい一心、いっそのこと死んでしまおうかと悩む毎日で、19才のロリコン大学生男性と出会い、その男性の家で暮らす生活が始まります。そこは地獄の如き毎日で打って変わって幸せっぽい日々なのですが、そんな幸せは続きません。2ヶ月ほどで男性は誘拐犯として逮捕、9才の女の子は被害者としてそこからの人生を生きていく事となります。 初恋、というのとは少しニュアンスが違うのは読んでいけばわかるのですが、唯一の居場所を失った女兒はそこから抜け殻のような人生を送るのだから、15年後に2人は偶然の再会を果たし、運命の歯車は意外な方向に回りだす、というあらすじです。

とても悲しい物語なのですが、小説の中にジェンダーに対する著者の考え方や、少教派価値観を持つ人の生き方や、社会の同調圧力への反発等、様々なメッセージが含まれています。他人からどう思われようと自分らしくいれる事がいかに幸せな事か、自分が自分として生きるといふ事はどのような事なのか、考えさせられる作品です。昨今は体型や性的嗜好、人種や育ち等での差別は厳しく制限されていますが、一般的な常識から外れた人間に対する冷たさや、心理的な暴力は残存しています。ただ、自分らしく生きる事がこんなに辛いものなのか、著者の悩みや深い葛藤が伝わってくる様です。既存の価値観や固定観念を違った角度から考え直すきっかけになりました。スビド感やリズムがよく、メリハリのある文体です。最初から最後まで飽きずに読めると思います。

先日、一日中雨が続き休みの日に、ふと本作を思い出して、読み返してみました。本書は主人公2人が雨の日の公園で出会うところから物語が走り始まります。この情景描写が強く記憶に残っていたので、心がキュッと切なくなるような、それでいてどこか暖かくなるような、そんな余韻に浸れる作品です。今回ご紹介した社長の感想文は2年半前に書かれたものですが、当時はジェンダーや多様性を取り上げた小説が多量に出版されていきました。現代社会の重要なテーマとも言われています。自分には関係ない、興味無い、という人ほど、こんな世界もあるんだという目線で見ると、読んでほしいです。もしかしたら周りに居る誰かが生きやすくなるかもしれません。因みに、2022年に映画化もされており、当時映画を見た際、「今日が晴れて良かった」と思ったそうです。名言ですね(笑)

バイリンク10周年記念パーティを開催しました

約3か月間の準備期間を経て、無事に「バイリンク設立10周年記念パーティ」を執り行う事が出来ました。取引業者・協力会社の皆様をご招待して総勢157名を、当社でご用意したシャンパン(なんと100本!!)でお迎え、社長の挨拶と乾杯でパーティスタート!「ゲストにゆっくり過ごしていただきたい」という想いから、立食ではなくコース料理にしました。一番準備が大変だった10年分の歴史を詰め込んだスライショウ上映。制作段階で何度も何度も見返したはずなのに、本番でも目頭が熱くなってしまうのは中盤にスベシャルゲストのミラクルひかるさんが登場!沢山の歌を披露して下さい、会場は大盛り上がりでした! 定番のビンゴ大会では目玉景品を沢山ご用意しました。なんと、特賞は「50万円」!!こんなに盛り上がり、終わった時は企画側のスタッフ全員が達成感に満ち溢れていました。次は15周年!!更に盛大にお祝いしたいです!!(今福)



【イベント協賛しました】 わんぱく相撲大会

東京社が「わんぱく相撲港区大会」に協賛いたしました! 地域の小学校を対象にしたイベントで、参加賞をポケモンカードにしたり、地域振興に一役買うことができ、知名度アップにも繋がりますので今後もこういった活動にも取り組んでいきたいと思っております。



交流場

代表取締役 小泉 朋寛

×

自社物件入居促進部 吉成 美奈穂

(吉成) この度このような機会をいただき、入社してからの1年半を振り返ってみたいのですが、アグレッシブな方々と過ごす中で、日々成長させてもらっているなど改めて感じました。
例えばバイリンクに入社する以前の面接の段階、私が初めて社長にお会いした時から印象的でした。面接といえば、経歴や動機などを聞かれるイメージですが形式的な質問はほとんど無く、世間話の延長線のように自然に話が進み、話しやすいように配慮していただいたおかげで一瞬で柔らかい空気が出来上がっていました。

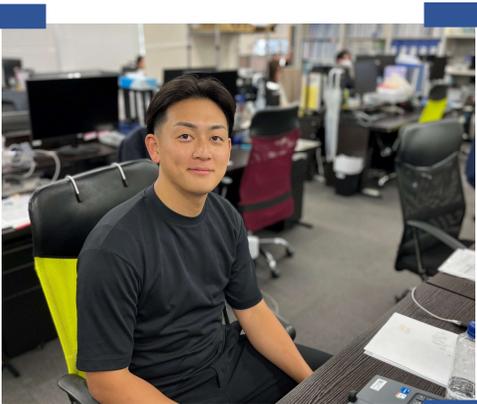
(小泉) シチュエーションにもよりますが、相手が緊張している可能性が高い場合は私自身に関する話や雑談から入る場合が多いですね。自己開示的な会話と言いましうか。
反対に相手が目上の方であったり、立場的に入りませんが、ありきたりな質問ではなく個人的な質問から入る様にしています。
特にこちらから相談のオフアワーをしている場面だと相手の貴重な時間を頂いているわけですから出来るだけ単刀直入な質問をする事が礼儀だと思うからです。

また、ビジネス会話では結論から話をするのが礼儀でありマナーなのですが、世間話や雑談は結論から話をすると味気ない会話になってしまいます。雑談は出来るだけ結論を先延ばしにして、遠回りすると話題に広がりが出て相手との距離が近づく感じがあります。吉成さんとの面接では吉成さんに対して、気さくで働きやすそうな会社というイメージを持ってもらえる事が目的でしたので、そういう話し方になったのかもかもしれません。

ですので、初対面の際を意識している事は、場面や相手との関係性によって、結論から話すビジネス会話と、遠回りして会話を散らかす雑談のどちらで行くかを決めておく、という感じでしょうか。しかしボクも最近ほとんど無意識で喋ってますので、意識してという事と言われると少し違うかもしれませんが(笑)

今月の MVP

2025年3月入社
営業部 営業4課
金本 浩希



今月の MVP は今年3月に入社したばかりの本社営業部営業四課の金本さんです！業界内で金本さんを知らない人はいない！・・・は言い過ぎかもしれませんが(笑) 超有名な人と同っており、入社を楽しみにしていました。早速自社物件の売却を2件決め、仕入れも積極的に動き出して、メキメキ頭角を現しています。毎日活気に満ち溢れていて、爽やかイケメンキャラが定着してきています。きつと隠された一面があるはず(笑) インタビューを通して意外な一面を露わにできたらなあと思います。

では金本さん、インタビュー宜しくお願いします。入社して2ヶ月が経ちました。今までは数ある取引先業者の一つだったかと思いますが、実際に働いてみて印象どうですか？外から見るとの内から見るのとでは違ったのではないのでしょうか？
MVP に選んでいただき光栄です。宜しくお願いします！
入社日前日、寝れないほど緊張していましたが、知ってる方達が多かった事もあって、入社1日目でも慣れてしまいました。・・・(笑) バイリンクを外から見るとの内から見るのでは全く違う印象なのでザツツリしてるかと思いきや、報道相など基礎的部分が徹底されていたのでビックリしました！

もあり、即決できず約2年半ほど待つてました。
決める手は、「ウチに金本さんが入ったかどうかは分からないけど、金本さんがウチに来たら今以上に伸びるよ」という社長からの一言でした。
成長できると確信しましたし、コイツが入って良かった。と思ってもらえる存在になってやると心に決めて入社しました！
「2年半！？熱烈なラブコールだったんですね(笑)」
バイリンクに入ったらしてみたいことや目標はありますか？前職では出来なかったこと、でも構いません。、両方交えてお願いします！
女性からもこんなラブコールをいただいたことが無かったので、嬉しかったですね。
トップ営業マンになる。お金を稼ぐ。いい車に乗る。など、さまざまな目標があると思います。ただ、その目標は当たり前の事をコツコツと継続してやり続ける事で着いてくる結果だと思っています。
なので、しんどい時、また結果を出しているの今日はいよいよやと思う時でも、自分に勝ってやり続ける！事が目標です。

改善中です。(笑)
苦手な物は、ピーマン・グリーンピース。パプリカです。
「プライベートでは二児のパパですね。家事育児には積極的なタイプですか？家庭円満の秘訣などは教えてくださーい！」
平日は子供が起きてる時に帰れる事が少ないので、休日は可能な限り子供達といえます。
家事も積極的に行こうとしています。洗濯物を干すのが唯一苦手です。家庭円満の秘訣は、仕事と一緒に報道相ですね！
「家庭円満で仕事も心機一転！順風満帆ですね！最後に、もし今、沢山のお金と時間があつたら何がしたいですか？」
家とサウナとジムとレストランとゴルフを作り、男心くすぐるような基地を作ってプライベート3昧の日々を過ごしたいです。必ず実現させます！
金本さん、ありがとうございます！最後に入社したきっかけを作った下さつた上山事務とのイケメンツーショットでお願いします。



今月の 管理部対応

(吉成) ありがとうございます。私はせつかな方なので、雑談も大事であることもわかっているが、話したいこと・聞きたいことを優先してしまいがちで、会話が淡白になっていったと感じます。
社長が仰っている通り、場面や相手との関係性によってどのスタイルで話をするかを決めていくと、相手の情報量が増え、より良い関係を築いていけるのだと、とても勉強になりました。
今後現状に満足せず、今以上に成長できるように努めます。

こんにちは、管理部の納(のう)です。
6月に入り、暑い日が続いています。最近はずっと現場を回ることが増えてきました。
作業中は汗をかいて丁度良いのですが、社内や電車ではエアコンが効きすぎていて、少し困っています(笑)
暑いのはなんとか我慢できて



一般的に、金属製の配管の寿命は約20年前後といわれています。
排水管に白いサビがついてきたら劣化のサインです。
納&東田 社員旅行での一コマ
さすがプロ！本当に頼りにします。毎回その手際の良さには尊敬しかありません。急な対応にも関わらず、迅速に動いてくれた皆さんに感謝です！