

バイリンク通信

1月号

第26号

自社HP

<https://0082.jp/>物件情報等、
随時更新中！登録無しで
自社・管理・仲介
いただけます♪

新年あけましておめでとうございます！
昨年は、数々のお取引、お付き合い、そしてバイリンク通信をご愛読いただき、ありがとうございました！皆様、年末年始はいかがお過ごしでしたでしょうか？弊社社員に話を聞くと、実家に帰省、海外や国内旅行、忘年会疲れのため寝正月を過ごした等、様々な形で新年を迎えたそうです。

私は、弊トナムで新年を迎えました！下記に少しだけ写真を掲載しておきます。目標に向かって突っ走ります！皆様に喜んでいただけるような物の情報を、幅広く発信していきたいと思います。良いお年をお願い致します♪

本年も、営業マンは年始に掲げた目標に向かって突っ走ります！皆様に喜んでいただけるような物の情報を、幅広く発信していきたいと思います。

さて、新年一発目のご紹介させていただきます。本物件は、通常オフィスを購入し、セットアップ後売却するという計画で昨年5月頃に弊社にて購入しました。

バイリンク初! セットアップオフィスを 売却しました★



（笑）

さて、新年一発目のご紹介させていただきます。本物件は、通常オフィスを購入し、セットアップ後売却するという計画で昨年5月頃に弊社にて購入しました。

まず、セットアップオフィスについてご存知ですか？

セットアップオフィスとは、オーナー側が内装工事やオフィス家具の設置など、貸し出す賃貸オフィスを購入し、

この手法は、東京では既に市場が

ビルでもセットアップ化が進んでいます。東京ほどではありませんが、

増加傾向にある

手間も軽減できる

②入居者が退去しても、居抜きとして後継テナントを即時に募集できる

③原状回復が不要な場合が多く、退去時の手間も軽減できる

④初期費用を抑えられる

⑤内装工事不要で、契約後すぐに移転・入居できる

【貸主側】

①賃料単価を高めに設定できる

②入居者が退去しても、居抜きとして後継テナントを即時に募集できる

③原状回復が不要な場合が多く、退去時の手間も軽減できる

④初期費用を抑えられる

一仲介部門一

一自社物件部門一

年間MVPを獲得したのは？笑いあり、涙ありの大忘年会レビュー



2025 大忘年会 & 表彰式



新年明けましておめでとうございます。本年も「バイリンク新聞」を宜しくお願いします！2026年、一発目の新聞は昨年末開催したバイリンク大忘年会の模様を表彰式の結果発表と共に届けます。過去最高に盛り上がった昨年の忘年会。各支社メンバーも全員集まって、今回の目玉企画表彰式を開催しました。意外にも社内で表彰式なるイベントを実施したのは今回が初めてです。忘年会の思い出写真と共に表彰された方々を紹介したいと思います。



関東メンバーで祝杯♪
おめでとー！



上山パイセン
さすがッ★



2024年夏に東京支社、初の女性営業マンとして入社した石岡さん。7月には総額4億7,200万円の仲介を一人で纏め上げ、年末も最後の最後に契約を取つてきました！一生懸命な姿勢が着実に数字として表れています。この表彰には東京支社も大喜び♪

追い越せなかった～



忘年会でも宴会番長として誰よりも長く舞台に登壇していました(笑)

本誌初登場
キンちゃん！



11月は契約書作成に追われながらも一件一件の案件を丁寧に対応し、しっかりと纏め上げて下さいました。

まずは売買仲介手数料で最も高い数字を叩き出した最優秀仲介選手に選ばれたのは：東京支社の石岡さんです！過去にない繁忙期を迎えた1月は契約書作成に追われながらも一件一件の案件を丁寧に対応し、しっかりと纏め上げて下さいました。

続いては自社物件部門、2025年、最も販売数を伸ばした自社物件最多販売賞は：大阪本社の稻留さんが68.9%で2位。東京支社のニューフェイス宮原さんが68.9%と僅差で3位という結果に。東京支社の「惜しいー！」という心の声が会場中に漏れています(笑)

お待たせしました!! 栄えある**2025年**の**総合MVP**を獲得したのは：バイリンクヒーローインタビューをしてみましょう！



最後に2026年の目標をお願いします！

会社利益目標
八億円必達

(大城) これを目指して動いてまいります！

大城さん、ありがとうございます！

今年の活躍も期待しています！

：ということで、年末の様子を写真と共に

お届けしました。非常に楽しい時間でした。

社内イベントにおいては過去一くらいに大盛り上がりしたのではないでしょうか。それに

しても、営業マンのパワーには毎回驚かされ

ます。一次会は3時間の宴会だったのですが、

この後、二次会三次会へと繰り出すのですか

ら凄いですよね。そのパワーを業務でもどん

どん活かして今年も走り切ってほしいです！

待しています！

皆様には格別のご厚情を賜り、

心より御礼申し上げます。おかげさまでバイリンクも無事、良

き新年を迎えることができまし

た。

2026年、バイリンクは更なる飛躍を目指して様々な事に挑戦し、社員の成長が止まらない年にしていきたいと思います。

関西・関東圏はもちろん、新しいエリアに事業を拡大し「収益不動産」と言えば、バイリンクと言われるようになり多くの挑戦、社員の成長が止まらない年にしていきたいと思います。

まさに結果が行動に結びついた瞬間です！今振り返って、反省点を挙げる所からありますか？？

（大城）特に無いです。と言いたいところですが、もう少し買える物件があつたかな、と思いつがります。

まさかのお母さんですか(笑)

今回の表彰について、家族に報告したと思

うのですが、どんな反応でしたか？

（大城）嫁から「よかつたやん。会食行きまくつた甲斐があつたな」と仰っていただけました。勿論、総合MVPの賞金は全て嫁に献上しました・・・

まさに結果が行動に結びついた瞬間です！今振り返って、反省点を挙げる所からありますか？？

（大城）特に無いです。と言いたいところですが、もう少し買える物件があつたかな、と思いつがります。

まさかのお母さんですか(笑)

今回の表彰について、家族に報告したと思

うのですが、どんな反応でしたか？

（大城）嫁から「よかつたやん。会食行きまくつた甲斐があつたな」と仰っていただけました。勿論、総合MVPの賞金は全て嫁に献上