

パイリンク通信 7月号

中央大通り沿いの焼肉店、 内装工事が完了しました！

今回ご紹介するのは、当社所有の中央大通り沿いにある焼肉店の内装工事ビフォーアフターをご紹介します！パイリンク通信2月号では、本ビルでのA工事の様子をご紹介しました。その後、「C工事も無事に完了しました！」と借主様よりご連絡をいただき、完成した店舗を見学させていただきました。実際に店内に入ると、工事前の状態からは想像できないほど、お洒落で落ち着いた空間へと変化しており驚きました！細部まで借主様のこだわりを感じられる、素敵な内装に仕上がっております。私まで嬉しくなりました。

この仕事をしていると、店舗の内装工事前後を拝見する機会が多いのですが、借主様の好みやこだわり、コンセプトがそれぞれにあり、完成後の店舗見学に行くのがちょっと私の楽しみになっています。今回の店舗は、広さ約51.4坪という非常にコンパクトなテナントですが、限られたスペースを有効に活用していただいたんだという印象です！

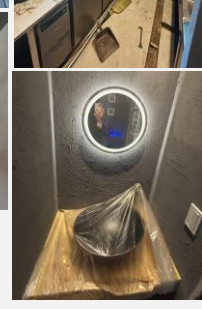
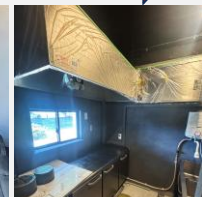


工事前外観



BEFORE

AFTER



NOW
OPEN

第32号

自社HP

<https://0082.jp/>



物件情報等、
随時更新中！
ご覧ください



登録無しで
自社・管理・仲
介物件を御覧
いただけます

パイリンク釣りクラブ開催！

先日、ほぼ漁師の井上さん率いるパイリンク従業員10名で、明石のタコ釣りに行ってきました！無言で9杯釣り上げた泊さんも是非ご紹介したかったのですが、写真を撮る際も与えにくいらいひたすら釣り上げていました（笑）酔いに苦しむメンバーや、睡魔に負けたが、各自数杯は釣れていて、すっかり楽しめました。次回8月頃に開催される予定なので、また掲載したいと思います！



この日1番大きなタコを釣ったのは金さんでした！

6月12日に横浜支社オープン後、初めての業者会を開催しました。

横浜支社長の坂本さん、業者会の様子を教えてください！

坂本さん・関東エリアでは初開催で、何名くらい集まるのか不安な気持ちもありましたが、45名の方に参加していただきました。



右…千頭さん
真ん中…坂本さん
左…後藤さん



左から稲留さん、前園さん、大野さん、東田さん

ただ当日は大盛況で終える事が出来ました。自身としても初めて企画した業者会という事もあり、細かい反省点はたくさんありましたが、今回ご参加いただいた方々とのご縁を大事にして仕事に繋げていきたいです。

また、開催にあたって円滑に進むように下準備から盛り上げ役を担ってくれた横浜支社の後藤さん、千頭さんには本当に助けられました。

横浜支社の団結力が発揮されましたね！！

45名！当日来てくれた方への特典を教えてください！

坂本さん：当日は参加費無料で一番多くの方を連れて来ていただいた方に商品券贈呈。また、じゃんけん大会を開催しました。

こちらは大いに盛り上がり、とても楽しい会になりました。お忙しい中お越しいただいた皆様本当にありがとうございました！

【豪華景品】

1位宿泊ギフト

2位Air Pods

3位力タログギフト

4位フルーツ詰め合わせ

5位ゴルフ距離計



ええ！スイッチ2にデイズニーのペアチケットですか！本当にすごいです！

思惑通り親睦は深まりましたか？

稲留さん：もちろんかなり深まったと思います！当社だけでなく、参加して下さった54名の皆さんにとって有意義な会になったのではないですか！やっぱりインパクトのあることをするとその分反響も多く貰えますし、なによりこちら

も楽しいですね！

今後このご縁を大切に業務に励んでいきたいと思っています。ありがとうございました！

また、開催にあたって円滑に進むように下準備から盛り上げ役を担ってくれた横浜支社の後藤さん、千頭さんには本当に助けられました。

HPリニューアルのお知らせ

パイリンク株式会社

<https://0082.jp/>

パイリンク株式会社

不動産の検索・お問い合わせ・お問い合わせ

102. 210.

「え～業者 転売やん」

別にええやんか

パイリンク株式会社

不動産の検索・お問い合わせ・お問い合わせ

102. 210.

お問い合わせ

交 流 場

代表取締役 小泉 朋寛

×

大阪本社 経理部 武村 有里

先々月号からお届けしてきた武村さんからの質問も、いよいよ今回が最後となります。ラストを飾る質問はこちらです！

（武村）これまでの経験の中で、自信を持てるようになってきたきっかけや、その過程で意識されていたことがあれば教えてください。

（小泉代表）自信を持てる様になったきっかけは事業が上手くいったり、自分が立てた仮説が当たった成功体験を積み重ねた事でしようか。少しずつ自信を深めていった様に思いますが、これは別にダイエツと試験勉強に成功したり、彼氏に服装を褒められたりとか、そういう小さな事で少しずつ自信というのは深まるものだと思いますので、とにかくチャレンジを積み重ねる事ではないでしょうか。

また、その過程で私が意識していた事は、他人と比較しない事です。人間は社会的な動物ですから、無意識に他人と比較しながら生きています。なので、口で言うほど簡単ではないのですが、他人との比較という世界で生きている限り、自信は持てないと思います。

収入が高かろうが低かろうが、モチ様がモチまいが、背が高くても低くても、「自分は自分だ」という信念を持つ事です。どうやれば信念を持てるのか？と聞かれそうですが、それは自分と向き合うしかありません。自分は何かが好きで何が嫌いで、どういう人間なのか、そこがハッキリすればするほど他人との比較という呪いは解けていくはずです。

バイリンク創業物語 HPにて更新中です!!

本誌の1〜7号でご好評いただいたバイリンクヒストリーが「バイリンク創業物語」としてHPにて連載中です。本誌では語りきれなかったあの頃の裏話や、情熱あふれる足跡を今後もたっぷり掲載していく予定です！



ぜひQRコード（またはURL）からアクセスして、ご愛読ください！

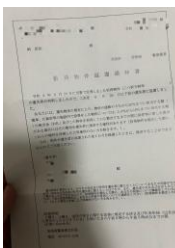
<https://0082.jp/history/>

今月の管理部 納くんの一日

先日、仕事終わりにご飯へ行き、ほろ酔い気分で行き向かっているところ、自販機の前あたりで財布を盗見！明るいところに堂々とあったので、最初は「ハニートラップ？」と疑いましたが、これと言った怪しい人もおらず、「これは大変！」と思い、すぐに近くの交番へ！しかし、交番には誰もおらず、警察署に電話すると、曾根崎警察が天満警察に持ってきてほしいと。雨は降っているし、酔うてるし、徒歩15分とかなかなかの距離。「いやいや、警察官を派遣してや！」という気持ちで、拾ったことを少し後悔しました（泣）とはいっても、拾ってしまった以上責任があるので、頑張って警察署へ向かいました。警察官立会いのもと、財布の中身の確認、拾い主の情報など、なんやかんや30分ぐらいかかったのですっかりお酒も抜けてしまい、ちやつちやと終わらせて、私は夜の街へと再び消えていきました（笑）後日、警察より拾得物件返還通知書が届きました「おお！持ち主見つかったんや、お礼の電話連絡

があるのかな？」なんて少しだけ期待していましたが、何の連絡もありませんでした（笑）もちろん、お礼を期待して届けたわけではありませんが、「助かりました！どこにあったんですか！？」などの会話が繰り広げられるかな？と1人で想像しておりました（笑）それでも、無事に持ち主の手元へ戻ったので一安心。もし今後、自分が財布を落として誰かに届けてもらうことがあれば、一言「ありがとうございしました」と伝えたいと思います。その一言だけで、拾った人も「届けてよかった」と思えるはずです。日常のささやかなやり取りの大切さを、ふと考えさせられた出来事でした。

こんなのが届きます↓



社長の手料理で乾杯！ホームパーティでの一コマをご紹介します♪

普段、第一線で指揮を執る代表の小泉ですが、実は料理へのこだわりも格別。先日、代表の自宅でホームパーティが開催されました。テーブルに並んだのは、役員の井上が釣ってきた新鮮な蛸をふんだんに使った絶品アクアパッツァ、蛸のオイルパスタ、そして白ワインのボロネーゼパスタ。なんとこれらをすべて「10人前ずつ」という豪快なボリュームで振る舞っていただきました（笑）特別な空間で、美味しい料理と楽しい仲間と囲まれて過ごした最高の時間となりました。小泉代表、ごちそうさまでした！



支 新社長



京都支社
小泉 昌寛
ごあいさつ

「ぶぶ漬けでもどうぞ？」
京都赴任前、そんな言葉をかけられたら「そろそろ帰りなさい」の合図だと聞き、密かに戦々恐々としておりました。

しかし、2025年3月に京都支社を立ち上げてから1年あまり。ありがたいことに、いまだ一度もぶぶ漬けを勧められることなく（笑）、多くの皆さまの温かいご支援のおかげで、このたび2026年6月より新体制となった京都支社の支社長を務めることになりました、小泉昌寛です。

当初は「京都はよそ者に厳しい」「いけず文化がある」などの噂に少し身構えておりましたが、実際には親切な方ばかり。むしろ「京都の人は優しい」というのが、この1年で得た一番の発見かもしれせん。

まだまだ京都の不動産市場については勉強の毎日ですが、歴史と伝統を大切に守る街、新しい魅力が生まれる街、それぞれの良さを引き出せるよう頑張っていきたいと思います。是非、京都の売却買取相談は私、小泉昌寛までご連絡ください！

ちなみに、不動産の査定依頼は大歓迎ですが、ぶぶ漬けのお誘いは、もう少し京都に馴染んでからいただければと思っております（笑）。

（今福）巷では「社長に一番近い男」ですっかりお馴染みの小泉昌寛さんですが、社長の弟さんという事は社長の同級生で現在バイリンクで活躍している上山専務、浅野さん、磯辺さん、下田さんは昌寛さんにとって学生時代の先輩ということですね。学生時代の皆さんは昌寛さんから見るとどんな先輩方でしたか？

私と兄である社長は3歳差で、中学校・高校ともに私が入学すると社長は卒業してしまうという感じだったので、実はそれほど社長の同級生である上山専務、浅野さん、磯辺さんとは交流はありませんでした。ただ、私の母親は学生時代の兄の同級生のことをよく覚えていたようで、私が入社する前から母親が上山専務、浅野さん、磯辺さんが社内でも活躍していると嬉しそうに話していたのを覚えています。

管理部の下田さんとは2歳差なので、私自身もよく覚えています。学生時代、私が粗相をしてしまい、下田さんから体育館の屋上に呼び出

出されたことがありました。その時はめっちゃくちゃ怖かった記憶があります。実際は私の粗相ではなく、誤解だったので、頑張って説明して謝って許してもらいました（笑）今のめっちゃくちゃ優しい下田さんからは想像が付きませんが、当時は非常に気合の入った怖い先輩でした。

意外です（笑）社長率いる滋賀県高島市出身のバイリンクメンバーがコチラです。今でも変わらず、仕事にも遊びにも気合いが入っています！



釣り部 タコ釣り大会

らびーず倶楽部 主催

「らびーず倶楽部」とは、バイリンクが所属している（一社）全国不動産協会（全日）大阪府本部が所属会員やその従業員のために運営している公式のサークルコミュニティです

業者交流も兼ねた「タコ釣り大会」に京都支社の海男・新井さんと大阪本社の上井さんが参加しました。プロ並みの腕前を持つ上井さん、9匹釣って、見事総合優勝獲得しました！
海男でありながら、意外にも釣り初挑戦の新井さん。なんと、一発目から1.9キロを釣りあげました！さすが海に愛されている男です！



総合優勝 大阪本社 井上さん



ビギナース ラック!! 京都支社 新井風さん

