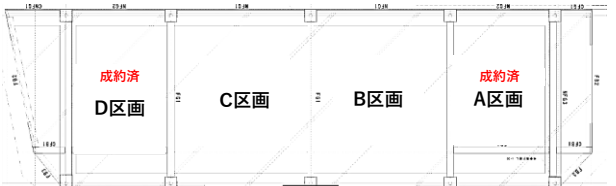


バイリンク通信
8月号

新築店舗建築中！！
令和8年8月末完成予定！

今回ご紹介するのは、九条二丁目の商店街内に建築中の新築店舗です！工事中の写真を交えてご紹介したいと思います！

当社といえば一棟収益・区分店舗事務所の買取・再販をメインに行っておりますが、最近は何に数棟、新築テナントビルの建築も行っています。これまでの実績でいうと、昭和町・長瀬・東心斎橋・千日前のエリアなど大阪市内を中心に計7棟建築しました。現在建築中の物件で8棟目となります！これまで建ててきた物件は、全てテナントビルで、自社で賃貸付けを行い収益物件として売却しております！



物件詳細

大阪府大阪市西区九条二丁目24
以下未定

・土地面積 334.61㎡
・商業地域 ・市街化区域 ・準防火地域
・建蔽率 80% ・容積率 400%
・鉄骨造平屋建
延床面積 242.36㎡

本物件は、令和7年9月に土地を購入し、今年4月より建築工事をスタートしました！

当初は4月末頃に確認申請の許可が下りる予定でしたが、役所の処理等の関係で約1か月半月ほど遅れ、実際に許可が下りたのは6月上旬。そこから施工業者の皆様が急ピッチで工事を進めてくださり、現在は下・右記の【工事進捗写真】のところまで完成しています。そして、建築途中ではありませんが、先行して4区画に分割しテナント募集もスタートしております。建物が少しずつ形になっていくのと同時に、入居





■土間コンクリート打設済み
■外壁施工中



★何商可能

★天高3m

★スケルトン渡し

★給排水引込有り

B区画

・賃料 18.25坪

・敷金 125円(税込)

・礼金 2か月

C区画

・賃料 18.25坪

・敷金 125円(税込)

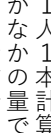
・礼金 1か月

バイリンク関西圏営業部懇親会

先日、大陽本社・神戸支社合同で懇親会を開催しました！

今回は総勢30名弱が集まり、普段中々ゆつくり話す機会のないメンバーとも、仕事の話からプレイベートの話まで：大盛り上がり！終始笑い声の絶えない、とても楽しい時間になりました(笑)そして、今回の懇親会で改めて実感したのが、やっぱりバイリンクはお酒が強い！ということ(笑)

なんと今回 マツコリが驚きの25本空きました！30名弱で25本。ほぼ、1人1本計算ですね。改めて数字にすると、なかなかの量です(笑) 私がバイリンクに入社した当時、会社に抱いた第一印象も、実は「ほんとうにお酒が強い人が多いな」でした(笑) 入社してから時間が経った今でも、その印象はまったく変わっていません！



仕事のときは真剣に、楽しむときは全力で楽しむ。そんなメリハリのあるところも、バイリンクの魅力のひとつだと思います♪部署や拠点を越えて交流できるこうした機会を大切にしながら、これからも社員同士の距離が近く、楽しく働ける会社でありたいですね！



納涼祭当日は、なんと350名を超える皆さまにご参加いただき当社イベント史上最多の参加人数を記録しました！

今回の納涼祭を企画・主催した大城の元気な乾杯の挨拶を合図に会場は一気にお祭りムードに。こうして、納涼祭がスタートしました！

各テーブルにはお肉や野菜が次々と運ばれ、パーベキューを囲みながら自然と会話が弾んでいる。いつもお世話になっている方たちはもちろん、初めてお会いする方とも名刺交換やお酌をきっかけに交流が広がり、どのテーブルも大盛り上がりでした。会場には終始笑い声が響き渡り、声を張らないと会話が聞こえないほどの賑わいと「納涼祭」とはいえ、皆さんの熱気と真夏の暑さで、とても『納涼』とは言えないほど熱い一日となりました！（笑）



毎日毎日、茹だるような暑さですね。猛暑どころか、まさに『酷暑』!! 外に出るだけで生命の危険を感じるような暑さが続いています。

そんな厳しい暑さの中、日々営業で走り回っている不動産業者の皆様にも、美味しいお酒を楽しみながら、少しでも涼しい過ごし方をしたい! そんな思いを込めて、今年は『バイリンク納涼祭』を開催しました!!

Let's have fun
楽しく飲んで
暑さを吹っ飛ばしましょ！



さらには盛り上げる
 ためには、広報部がオ
 ジナルTシャツ
 で団扇を制作しま
 した！こちらのオ
 ジナルTシャツ
 は社員の個性に合
 わせて一人ひとり
 がデザインが違うん
 です!! こちらは一
 例ですが：右から
 ムチ作りが得意
 な朴さん、飲むと
 酔いじやう金さん、
 誰に聞いてもAB
 星とバレル四宮さ
 ん、島育ちの平山
 さんなどなど…。

このような交流会では、業者の皆さまと名刺交換をする機会が多いかと思ひます。しかし、名刺だけでは社員一人ひとりの個性までは、なかなかお伝えすることができません。

そこで、少しでも社員の人柄や魅力を知っていただければと思い、このようなデザインのＴシャツを制作しました。当日は営業社員はもちろん、代表や役員も着用し、会場を盛り上げました！

このデザインについては「分かるゝ」「え？そんなイメージ!?」「ちよっと恥ずかしいなゝ」など、社内ではさまざまな声が上がりと、賛否両論でした(笑)

しかし、業者の方々からは「これ面白いな!」「全員デザインが違うのは凄いな!」「といった嬉しいお声をいただき、名刺だけでは伝わらない当社社員の個性を知っていただくきっかけになったのではないかと思ひます！



イベント当日は夕方からスタートしましたが、まさかの雷を伴うゲリラ豪雨！雨が降ったり止んだりするあいにくの天候となりました。

そんな中でも、多くの皆さまに足を運んでいただき、おかげさまで大盛況のうちに終えることができました。ご参加いただいた皆さま、本当にありがとうございました。今後も引き続き皆さまとの繋がりを大切にしながら、より多くの方に楽しんでもらえる交流イベントを企画・運営していきたいと思っております。



**ご参加いただいた
皆様
ありがとう
ございました！**



交 流 場

代表取締役 小泉 朋寛

東京支社 営業部 松浦 亮太

化の導入検討・使用用途についてどのように取り組みを考えていますでしょうか。

（小泉代表）不動産業界はまだまだ年配の方が活躍しており、また資産家の多くが高齢ですの

当社でも実はAI導入を静かに進めておりまして、顧客管理、見込客管理、相場の分析等でAIのテストを始めた

今後IT化が加速していけば当社としても更にリソースを割いて推進して行きますが、現在の状況で言うとまだアナログな活動に軸足がありますので、少しずつ試験的に取り入れていく、というのが現実的でしょうか。

営業マンが集めてきた情報をAIが分析して、その結果を基に意思決定する、というルーティンは1年以内に実施したいと思います。



今月の管理部

急なパンクもばっちり対応！

こんにちは、管理部の納です。連日の猛暑が続いています。皆さん体調はいかがでしょう。外に出るだけで汗が噴き出すような暑さで、現場へ向かうだけでも一苦労です。車に乗り込んだ瞬間の、あのサウナのような熱気とハンドルが握れないほどの熱さには毎日クラクラしています。

この時期は建物も暑さの影響を受けやすく、エアコンの不具合や水回りのトラブルなど、お客様からのお問い合わせが増える季節でもあります。少しでも早く対応できるよう、協力業者の皆様にもご協力いただきます。が、日々対応しています。

そんなある日、現場へ向かう途中、車を運転していると左前タイヤのあたりから「カタカタ」と聞き慣れない異音が聞こえてきました。嫌な予感がして車を止めて確認すると、なんとタイヤがパンクしていました！完全に空気が抜けてペシャンコになっており、近くの車屋さんまで走るのも難しい状況です。炎天下の道路脇で立ち尽くし、「これは困ったぞ！」と頭を抱えてしまいました。

プロの整備士さんでも分からないなんて「なんじゃそりや！」と思わずツツコミとなりましたが、何はともあれ、走行中にパーストするよう大きな事故につながらなくて本当に良かったです。もし一人だったら、きつと慌てて何もできなかったと思います。そんな時に冷静に対応してくれた下田くんには、本当に助けられました。

しもちゃん、ありがとう！
徳之島の方で感謝を込めて、
「おぼらだれん♪」

まだまだ厳しい暑さが続きそうです。皆さんも熱中症には十分気を付けて、今年の夏も元気に乗り切りましょう！



急なパンクにも、さすがの対応



堺の現場に行く途中に遭遇した
ビリケンさんとパジャリ！

四宮さん第一子誕生おめでとうございませう！予定日が過ぎたあたりから、「まだかなあ」とソワソワしている姿、とても微笑ましかったです（笑）。せっかくですので、父になった今の心境をお聞かせ下さい。

（四宮）感無量です！ずっと子供が欲しくて、妻との念願だったので人一倍嬉しくて、可愛いです！

！どんなお子さんに育ってほしいですか？

詐欺師とダメ男を見破るスカウター搭載の目と勘を持つ女の子になって欲しいですね。

！想いを込めた名前の由来を教えてください。

名前が、呼びやすく親しみやすい二文字の名前がいいと思い、「ゆな」に決めました。「佑」は、妻の名前にも使われている漢字で、以前から使いたいと考えていました。「佑」には、「助ける」「支える」という意味があるので、人を思いやり、困っている人に自然と手を差し伸べられるような優しい人に育ってほしいという願いを込めています。

「奈」は、響きの良さが気に入ったことに加え「実り豊かで幸せな人生を送ってほしい」という思いを込めて選びました。「佑奈」という名前には、周りの人を大切にしながら、自分らしく、笑顔あふれる豊かな人生を歩んでほしいという願いを込めています。

とても素敵な名前！四宮家初めての出産、四宮さんは立会を希望されたそうです。生まれてきた瞬間、感動して泣くかな？と思っていたら「やっと会えた」という嬉しさでずっと笑っていたそうです。四宮さんらしい（笑）きっとこれからも笑顔が絶えない家庭になりますね。四宮さん、嬉しいご報告有難うございました！



in OKINAWA



「勤続9年を迎えた浅野くんに皆の前でお祝いの言葉を贈りたい！」という社長プレゼンのサプライズ企画です！本番、いざ社長が舞台上で話始めると会場中が「誰？誰？」とザワザワ。途中で気づいた浅野さんが「俺かー！」と嬉しさ隠しきれない笑顔で驚いていました。『サプライズ大成功！』と、ここで終わらないのが広報部！社長と浅野さんに内緒で作っていたペーJシャツをプレゼント！お二人仲良く肩組んだ2ショットを撮ることができました！満足（笑）

ホテルに帰ってから、長いながい夜は続きました。



2日目はジャングルリア組と美ら海組に分かれてツアーへ出発！沖縄情緒溢れる備瀬のフクギ並木にも寄って沖縄観光を満喫しました。ツアーに参加しなかったホテル組はプールにマリンスポーツにとそれぞれで楽しんでいました。写真を見ただけで楽しいです。最終日3日目。「まだ帰りたいかなーい」という子供たちを引き連れて空港へ。本当にあつという間の3日間でした！晴天にも恵まれ、心身共にリフレッシュする事ができました。

大阪本社営業部 四宮さんに待望の第一子誕生！父になった心境を聞いてみました！



大阪本社営業部 四宮さんに待望の第一子誕生！父になった心境を聞いてみました！